GAB
CH-6826 Riva San Vitale
P.P. / Journal

Posta CH SA

L'ALPA ringrazia la Banca dello Stato del Cantone Ticino per il suo sostegno alla Rivista

Vivi il tuo Ticino è l'occasione per scoprire il proprio territorio con sconti e vantaggi.
Esplora il Ticino in modo sostenibile, segui le bellezze, gli eventi, le esperienze e le emozioni che sa regalare dodici mesi l'anno.

Scopri di più su
viviiltuoticino.ch

BancaStato

2026/3

Rivista Patriziale Ticinese

ALPA

4
Il nuovo Consiglio direttivo ALPA si presenta

28
Il sentiero storico di Iragna

44
Tra le montagne di casa

48
Al San Gottardo, un viaggio nel mondo dell'eco

Custodire il passato, costruire il futuro

Gestione lungimirante del patrimonio patriziale

di Sabrina Tilli, Area Manager Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli

«Creare occasioni professionali significa non far partire i giovani e portare qui nuova gente. Significa famiglie, commerci, esercizi pubblici e privati che si vanno a creare a catena, altre opportunità. Significa vita».
Queste parole riassumono efficacemente il significato del Polo di Sviluppo Economico (PSE) di Biasca e della visione che ne ha accompagnato la crescita nel corso degli anni.
In un territorio periferico come quello biaschese, favorire lo sviluppo economico significa molto più che creare posti di lavoro: significa offrire prospettive alle nuove generazioni, attrarre competenze, contrastare lo spopolamento e contribuire concretamente alla vitalità del territorio.
È questa la sfida che il PSE di Biasca raccoglie quotidianamente. Una sfida resa possibile anche grazie alla lungimiranza del Patriziato di Biasca che, da molti anni, mette a disposizione il terreno sul quale si sviluppa

il Polo attraverso il diritto di superficie, contribuendo così a creare le condizioni affinché imprese innovative e ad alto valore aggiunto possano investire e crescere nel nostro territorio.
La scelta del diritto di superficie non rappresenta soltanto uno strumento giuridico, ma una precisa visione del patrimonio patriziale. Da un lato consente di mantenere la proprietà di un bene che appartiene alle generazioni presenti e future, dall'altro permette che continui a generare valore per la comunità. È forse questa una delle espressioni più concrete della missione patriziale: custodire il patrimonio ricevuto e renderlo una risorsa capace di produrre opportunità e benessere per il territorio.
La storia del Polo di Sviluppo Economico di Biasca dimostra inoltre come lo sviluppo richieda collaborazione e una visione condivisa. Il Patriziato, il Comune di Biasca, il Cantone Ticino e l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli operano infatti in stretta sinergia affinché ogni nuovo insediamento risponda a criteri di sostenibilità economica, sociale, ambientale e urbanistica.
Non si tratta semplicemente di accogliere nuove aziende, ma di accompagnare progetti imprenditoriali capaci di generare un reale valore aggiunto per la regione. Le realtà che scelgono Biasca vengono valutate anche in funzione della loro capacità di creare occupazione qualificata, promuovere l'innovazione, utilizzare responsabilmente le risorse disponibili e contribuire positivamente al tessuto socio-economico del territorio.
I risultati di questo percorso sono oggi tangibili. Il comparto produttivo si estende su

una superficie urbanizzata di oltre 220'000 metri quadrati e offre impiego qualificato a oltre 250 persone. Diverse realtà imprenditoriali operano già all'interno del Polo e ulteriori superfici sono ancora disponibili per nuovi insediamenti, a testimonianza di un progetto in continua evoluzione.

La varietà dei settori rappresentati testimonia il valore del progetto: dal settore farmaceutico alle tecnologie medicali, dall'energia fino ai nuovi ambiti della sostenibilità, dei materiali innovativi e della ricerca applicata. Realtà differenti accomunate dalla capacità di innovare, investire nel territorio e confrontarsi quotidianamente con mercati nazionali e internazionali.

In un'epoca in cui le aree periferiche sono confrontate con importanti sfide demografiche ed economiche, esperienze come quella di Biasca ricordano quanto sia fondamentale investire nel proprio territorio. Farlo significa credere nelle sue potenzialità e creare le condizioni affinché possa continuare a essere un luogo nel quale vivere, lavorare e costruire il futuro.

Anche questa è la missione di un Patriziato: custodire il passato, amministrare responsabilmente il presente e contribuire a rendere possibile il domani.