



POLO DI SVILUPPO ECONOMICO BIASCA

Posizionamento strategico

Il Polo di Sviluppo Economico (PSE) è una zona industriale situata nel comune di Biasca, perfettamente urbanizzata e strategicamente adiacente ai principali assi ferroviari e stradali nord-sud (tunnel ferroviario di base Alptransit e autostrada A2), in un territorio circondato dal verde e dalle montagne. L'accessibilità è garantita da uno svincolo e raccordo stradale espressamente dedicato. L'area è inoltre ottimamente collegata alla rete di trasporti pubblici. I centri economici di Milano e di Zurigo sono raggiungibili in auto e in treno in circa due ore.

Genesi

Il PSE di Biasca nasce nel 1979 come Zona industriale di interesse cantonale (ZIIC), con l'obiettivo di promuovere la crescita economica, sociale e territoriale del Comune e della regione. Sin dall'inizio sono coinvolti nel progetto i principali portatori d'interesse, rappresentati dal Comune, dal Patriziato di Biasca, proprietario dei terreni, e dal Cantone Ticino.

A cavallo del decennio scorso, alla ZIIC di Biasca, con l'adozione del nuovo Piano direttore cantonale, viene poi attribuito lo statuto di PSE, entrando di diritto a far parte di quei comparti industriali di valenza cantonale che presentano le necessarie condizioni quadro e che sono in grado di facilitare e accelerare l'insediamento di attività economiche interessanti, con grandi potenzialità di crescita e che generano rilevanti ricadute economiche. Da ultimo, nel 2015, l'Ente Regionale per lo Sviluppo del Bellinzonese e Valli (ERS-BV), affiancandosi al Patriziato, al Comune e al Cantone entra a far parte dei portatori d'interesse del PSE di Biasca.

PSE in un colpo d'occhio

Il PSE di Biasca rappresenta la migliore soluzione per l'insediamento di aziende innovative, abbinate ad attività ad alto valore aggiunto. Il comparto garantisce condizioni d'impresa ottimali, di messa in rete e di accompagnamento. Esso si presenta quale centro perfettamente urbanizzato e attrezzato, ideale per lo sviluppo di attività industriali sul territorio. Il comparto è infatti adeguatamente integrato dal punto di vista strategico ed operativo con il tessuto produttivo della regione, godendo pure di un accesso privilegiato alla rete scientifica e accademica della Svizzera Italiana e al sistema regionale dell'innovazione del Cantone Ticino. Il PSE, in qualità di ecosistema, facilita inoltre lo scambio di esperienze, know-how, risorse e contatti tra le aziende insediate, agevolando allo stesso tempo l'innovazione e lo sviluppo congiunto tra di loro e la ricerca accademica.

Il PSE è dotato di una forma di governance ben definita e da chiare regole del gioco. La sua gestione operativa compete al Manager d'area, figura professionale, integrata nell'ERS-BV che si occupa della raccolta delle istanze e dei bisogni delle aziende, dell'accompagnamento nei processi di insediamento, così come dello sviluppo di pro-

getti legati alla condivisione delle risorse. Le decisioni strategiche inerenti al PSE vengono implementate da una specifica Commissione di gestione (CG), entità composta da tutti i principali portatori d'interesse dell'area industriale (Comune e Patriziato di Biasca, Cantone Ticino e lo stesso ERS-BV) che ha il compito di vigilare sulla sua corretta gestione e sul suo sviluppo. All'ERS-BV spetta inoltre lo sviluppo della messa in rete del PSE con le altre principali zone industriali della regione, a favore della valorizzazione delle specializzazioni locali e dello sviluppo del concetto di Polo di Sviluppo Economico Diffuso (PSED).

L'offerta completa di servizi integrati del PSE, a favore dello sviluppo in chiave innovativa e sostenibile delle imprese, è consultabile direttamente sul sito alla voce Servizi e sviluppo (www.psebiasca.ch).

Condizioni d'insediamento

L'insediamento, la permanenza e la cessazione delle attività all'interno del PSE sono disciplinati dalla CG. Questo organismo è dotato di norme e criteri di selezione per la procedura d'insediamento di nuove aziende. L'insediamento avviene tramite locazione di terreni in diritto di superficie (DS) o attraverso la compravendita di immobili dismessi edificati sulle parcelle concesse in DS. I terreni vengono concessi a condizioni competitive tramite i suddetti diritti di superficie a lungo termine, mentre gli immobili non occupati costruiti nei terreni concessi in DS sono oggetto di trattativa diretta con i proprietari, premesso il rispetto dei criteri d'insediamento.

Mappa

Attualmente il PSE conta già diverse società insediate altamente competitive e orientate all'export, in un'area industriale che offre un impiego qualificato a oltre 250 persone e un'ottima base per lo sviluppo di collaborazioni e specializzazioni fra aziende. L'area geografica di riferimento ha una superficie totale superiore ai 200'000 m² urbanizzati, di cui 80'000m² disponibili per nuovi insediamenti. La mappa interattiva disponibile sul sito www.psebiasca.ch permette di visualizzare e individuare con facilità i terreni o gli immobili disponibili.

Contatti

Polo di Sviluppo Economico di Biasca
C/O Ente regionale per lo sviluppo
Bellinzonese e Valli
CP 1447
Via Parallela 3
CH-6710 Biasca

t. +41 91 873 00 30
info@ers-bv.ch

Manager d'area
Stefano Melera
t. +41 91 873 00 30
stefano.melera@ers-bv.ch